

Iktatószám: Á/ /2023
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 24. napján 19.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
Halász Terézia	képviselő
Király Péter	képviselő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Napirend módosítást javasol: 6./ Csapadékvíz elvezetési szolgalmi jogot alapító szerződés előre kerül. Egyebekben alpolgármester hozzászólni kíván. Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Javasolt napirend:

6./ Csapadékvíz elvezetési szolgalmi jogot alapító szerződés

Előterjesztő: polgármester

1./ Önkormányzati tulajdonú helyiség üzemeltetési feltételeinek pontosítása

Előterjesztő: polgármester

2./ Egészség ház rezsiköltségek megosztásának kérdése

Előterjesztő: polgármester

3./ Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

4./ Organica Zrt és a Telki község Önkormányzata között hatályban lévő szerződések felülvizsgálatáról

Előterjesztő: polgármester

5./ A Telki 1105 hrsz ingatlanban lévő tulajdoni hányad térítésmentes átruházásáról

Előterjesztő: polgármester

7./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérlése

Előterjesztő: polgármester

8./ Beszámoló a jegyzői hatáskörbe tartozó gyámügyi feladatokról és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről

Előterjesztő: polgármester

9./ Beszámoló a gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenységről, a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat munkájáról

Előterjesztő: polgármester

10./ A szociális igazgatásról és

ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 17/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

11./ Házi segítségnyújtás megoldásának kérdése

Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés

12./ Kitüntető címek adományozásáról

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

6./ Csapadékvíz elvezetési szolgalmi jogot alapító szerződés

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Ellenszolgáltatás nélkül tárgyalással elértük az együttműködést, erről jön létre szerződés.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
36 /2023. (IV.24.) számú Önkormányzati határozata**

Csapadékvíz elvezetési szolgalmi jogot alapító szerződés aláírása

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Nefelejcs utca csapadékvíz elvezetésének megvalósítása érdekében csapadékvíz elvezetési szolgalmi jogot alapító szerződést köt a Telki Nefelejcs utca 523 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 30.

1./ Önkormányzati tulajdonú helyiség üzemeltetési feltételeinek pontosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
37 /2023. (IV.24.) számú Önkormányzati határozata**

Önkormányzati tulajdonú helyiség üzemeltetési feltételeinek pontosítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete a nyilvános pályázat keretében meghirdetett a Telki, Petőfi u. 2-4. számú alatti ingatlanban található Konyha helyiség megnevezésű önkormányzati ingatlanrész bérbeadására irányuló pályázatra érkezett ajánlatot befogadva azt azzal a tartalommal fogadja el, hogy a kezdeti nyitvatartás min. heti 2 nap/12 óra és a rendezvényeken jelenlét mellett fokozatosan bővül a nyitvatartás.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Egészségház rezsiköltségek megosztásának kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
38 /2023. (IV.24.) számú Önkormányzati határozata**

Egészségház rezsiköltségek megosztásának kérdése

Telki község képviselő-testülete úgy határozott, hogy a felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződést módosítja. A módosítás keretében az Egészségház rezsiköltség viselése a felnőtt háziorvos esetében 20%-ra csökken, az önkormányzatra eső rezsiköltség viselés 30%-ra emelkedik. A háziorvosok és az önkormányzat között a rezsiköltségek elszámolása a negyedéves elszámolás helyett éves elszámolásra változik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Koltai Piroska, alpolgármester: Javaslom, hogy az Óvoda-Iskola alapítvány támogatási összege a Pénzügyi Bizottság által megszavazotthoz képest csökkenjen, és a Telki Nőikaré növekedjen 350 000 ezerre.

Deltai Károly, polgármester: Szavazzunk először az Alapítvány összegének csökkentéséről és Női Kar támogatásának növekedéséről.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Javaslom, hogy az Alapítvány támogatása maradjon a Pénzügyi Bizottságban meghatározott összeg. Támogatom, hogy a Telki Női Kar valamelyik későbbi rendezvényükre kérhessen támogatást, kb. 90 ezer forint erejéig.

A Képviselő-testület 5 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett - 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
39 /2023. (IV.24.) számú Önkormányzati határozata**

Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem támogatja az Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány támogatási összegének csökkentését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság által javasolt eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
40 /2023. (IV.24.) számú Önkormányzati határozata**

Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Telki község Képviselő-testülete pályázatot írt ki a helyben működő egyesületeket, alapítványokat, társadalmi szervezeteket 2023. évi támogatására. A pályázati felhívásra 8 helyi illetékességű civil szervezet adott be pályázatot.

A Képviselő-testület a helyben működő egyesületek, alapítványok, társadalmi szervezetek 2023. évi támogatásának összegét a következők szerint határozza meg.

	Szervezet	Támogatási összege
1	Telki SE	1.000.000
2	Telki Teakwon-do Sportegyesület	170.000
3	KOKUKK Egyesület	150.000
4	Telki Női Kar	260.000
5	1002. sz. Néri Szent Fülöp Cserkészcsapat	200.000
6	Budajenő-Telki Székely Társ.	100.000
7	Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány	3.000.000
8	Telki Polgárőrség Bünt megelőzési és Önvédelmi Egyesület	120.000
	Összesen	5.000.000

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződéseket meg kösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 1.

Deltai Károly, polgármester: Kiegészíteném, azzal, hogy a Női Kar kérhet még támogatást az év során polgármesteri keretből.

4./ Organica Zrt és a Telki község Önkormányzata között hatályban lévő szerződések felülvizsgálatáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Az ügyvéd összeállított egy nyilatkozatot, amely szerint nem tudtuk a szerződést megkötni, a földhivatalban nem ment volna át. Formailag ez szántó művelési ág, ezért a földforgalmi törvény vonatkozott volna rá. Az előterjesztés által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
41 /2023. (IV.24.) számú Önkormányzati határozata**

Organica Zrt és a Telki község Önkormányzata között hatályban lévő szerződések felülvizsgálatáról szóló döntés módosítása

Telki község képviselő-testülete az önkormányzat jogi képviselőjének írásbeli nyilatkozata alapján tudomásul veszi, hogy hivatkozva arra, hogy a 2010. május 17. napján létrejött földhasználati szerződés módosítása a földhasználati jog időtartama tekintetében sürgősszerű, ezért a 32/2023. (IV.03.) önkormányzati határozatban foglaltakkal ellentétben az Organica Zrt-vel (2089 Telki, 062/3/A. hrsz) fennálló, a Telki 062/3 hrsz-ú ingatlant érintő Földhasználati szerződést nem hosszabbítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ A Telki 1105 hrsz ingatlanban lévő tulajdoni hányad térítésmentes átruházásáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
42 /2023. (IV.24.) számú Önkormányzati határozata**

A Telki 1105 hrsz ingatlanban lévő tulajdoni hányad térítésmentes átruházásáról

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete a Telki Lejtő u. 3. 1105 hrsz-ú ingatlan (kivett beépítetlen terület) ingatlan résztulajdonosától Weiszgerber Mátyástól az ingatlanban fennálló 50220/3943890 arányú tulajdoni hányadát ajándékozás címén elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az ajándékozási szerződés aláírására és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés elvégzésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023.június 15

7./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérlése

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
43 /2023. (IV.24.) számú Önkormányzati határozata**

Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Telki 125/1 hrsz-ú ingatlan, csatolt rajz szerinti részét, 1164 m² területre szét határozatlan időre, fél éves felmondási idővel, amit 2 évente felül kell vizsgálni, bérbe adja a Szabó Gabriella és Peter Jäger 2089 Telki, Fő utca 31. szám alatti lakosok részére.

Az ingatlan bérleti díját 200.000,- Ft/év összegben határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8./ Beszámoló a jegyzői hatáskörbe tartozó gyámügyi feladatokról és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A Szociális Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
44 /2023. (IV.24.) számú Önkormányzati határozata**

Beszámoló

A jegyzői hatáskörbe tartozó gyámügyi feladatokról és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a jegyzői hatáskörbe tartozó. 2023. évi gyámügyi feladatokról és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Pest Megyei Kormányhivatal Szociális- és Gyámhivatala részére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. május 31.

9./ Beszámoló a gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenységről, a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat munkájáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A Szociális Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett - 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
45 /2023. (IV.24.) számú Önkormányzati határozata**

A gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenységről, a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat munkájáról

Telki község Képviselő-testülete elfogadja a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

10./ A szociális igazgatásról és ellátásokról valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 17/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság és Szociális Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Telki Község Önkormányzata Képviselő-testülete - 6 igen szavazattal egyhangúlag, 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – megalkotta a 8/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendeletet a szociális igazgatásról és ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 17/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

11./ Házi segítségnyújtás megoldásának kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
46 /2023. (IV.24.) számú Önkormányzati határozata**

Házi segítségnyújtás biztosításának kérdése

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirendi pontot nem tárgyalja és javasolja, hogy 5 fő ellátásra új ajánlatot kell beszerezni.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Zárt ülés

12./ Kitüntető címek adományozásáról

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
47 /2023. (IV.24.) számú Önkormányzati határozata**

„Havas Ferenc díj” és „Telki Egészségügyi díj” adományozásához kapcsolódó

Szavazatszámlláló Bizottság megválasztása

Telki község Képviselő-testülete Havas Ferenc díj és „Telki Egészségügyi díj” adományozásáról szóló szavazás bizottsági tagjait megválasztja: tagok: Halász Terézia, Király Péter, elnök: Koltai Piroska.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
48 /2023. (IV.24.) számú Önkormányzati határozata**

**Kitüntető címek adományozásáról
„Havas Ferenc díj” és „Telki Egészségügyi díj”**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. évben „Telki Egészségügyi díjat adományoz dr. Petrovicz Edina részére, Havas Ferenc díjat adományoz Lukács Friderika iskola pedagógus és Svercsókné Szöllősi Erika óvodapedagógus részére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nvilt ülés
Egyebek

Koltai Piroska, alpolgármester: Iskola udvar fejlesztés ügyben volt egy széles körű egyeztetés, elvetettük a műfüvezés ötletét egészségügyi okokból, füvesíteni szeretnénk, a rézsüre padokat szeretnénk. Szeretnénk egy kiviteli tervet csináltatni, 450 ezer forintos árat kapunk, ezt önkormányzat, alapítvány, tankerület fizethetné.

dr. Vida Rolland, képviselő: Pénzügyi tervezés is van benne, vagy csak műszaki? Tankerhez a kivitelezői árajánlattal kellene menni. Nem a tervezéshez, hanem a fenntartáshoz kellene hozzájárulnia a tankerületnek. Visszatetsző volt, hogy pont az ajánlotta magát tervezési munkára, aki felvetette, hogy kell egy terv.

Halász Terézia, képviselő: Fél millió forint csak tervezésre nagyon soknak tűnik.

dr. Lack Mónika, jegyző: Mi lesz, ha a tankerület nem járul hozzá a fenntartási költségekhez?

Koltai Piroska, alpolgármester: A fenntartási költség elfogadtatása érdekében kell a kertészeti terv, ami részben koncepció és részben kiviteli terv. Ezzel tudunk a tankerülethez elmenni tárgyalni. Több szakembert megkérdeztem, hogy ez a tervezési díj nem túlzó. A tervezés része, hogy milyen fenntartásra, gondozásra van szükség, ezt szeretnénk a tankerület elé tární, ezért kell egy professzionális tervezés. Nekünk is szükséges, hogy legyen egy megerősítés. Az alapítvány mindenképpen megrendeli a tervezést, ha az önkormányzat nem ad bele.

dr. Vida Rolland, képviselő: Pénzügyi Bizottság tudna mellé rendelni pénzt, de csak a jövő hónapban ülünk össze.

Deltai Károly, polgármester: Polgármesteri keretből a felét bele tudjuk tenni, a pénzügyi bizottság pedig döntsön arról a következő ülésen, hogy ezt refinanszírozza-e.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

dr. Lack Mónika
jegyző

Deltai Károly
polgármester